



CONCESION AEROPUERTO LA FLORIDA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

Período comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2011 y 2010
(en miles de pesos)

Directorio

PRESIDENTE : Mariano Valle Ponce
DIRECTORES : Urs Brutsch
Metin de Mizrahi D.
Marcelo Pires O.
Samuel Levy B
GERENTE GENERAL : Alejandro Villouta G

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

	Diciembre 31, 2011 M\$	Diciembre 31, 2010 M\$	Enero 1, 2010 M\$
Activos			
Total activos corrientes	1.570.229	1.212.056	672.580
Total activos no corrientes	107.837	212.868	360.332
Total activos	1.678.066	1.424.724	1.032.912
Pasivos			
Total pasivos corrientes	280.458	146.850	286.036
Total pasivos no corrientes	-	43.639	84.035
Total pasivos	280.458	190.489	370.071
Patrimonio			
Atribuible a los propietarios de la controladora	1.397.608	1.234.235	662.841
Participaciones no controladoras	-	-	-
Total patrimonio neto y pasivos	1.678.066	1.424.724	1.032.912

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

	2011 M\$	2010 M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.084.484	793.368
Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
Total flujos de efectivo netos (originados en) actividades de financiación	(1.200.000)	(572.744)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período	315.993	95.369
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	200.477	315.993

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO al 31 de Diciembre de 2011

	Capital emitido	Reservas por diferencia de cambio por conversión	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Neto total
Saldo inicial período actual 01/01/2011	1.081.508	-	(26.378)	179.105	1.234.235	-	1.234.235
Incremento (disminución) por cambios en políticas	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	1.081.508	-	(26.378)	179.105	1.234.235	-	1.234.235
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	926.487	926.487	-	926.487
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	926.487	926.487	-	926.487
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	(763.197)	(763.197)	-	(763.197)
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	83	83	-	83
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	-	-	-	163.373	163.373	-	163.373
Saldo final período actual 31/12/2011	1.081.508	-	(26.378)	342.478	1.397.608	-	1.397.608

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO al 31 de Diciembre de 2010

	Capital emitido	Reservas por diferencia de cambio por conversión	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Neto total
Saldo inicial período actual 01/01/2010	1.055.130	-	-	(392.289)	662.841	-	662.841
Incremento (disminución) por cambios en políticas	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	1.055.130	-	-	(392.289)	662.841	-	662.841
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	571.394	571.394	-	571.394
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	571.394	571.394	-	571.394
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Otros cambios en el patrimonio	26.378	-	(26.378)	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	26.378	-	(26.378)	-	-	-	-
Saldo final período actual 31/12/2010	1.081.508	-	-	179.105	1.234.235	-	1.234.235

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

	2011 M\$	2010 M\$
Operaciones continuas		
Ingresos de actividades ordinarias	1.501.441	1.067.882
Costo de ventas	(272.656)	(262.249)
Ganancia bruta	1.228.785	805.633
Gastos de administración	(140.779)	(117.194)
Ingresos financieros	32.853	1.619
Costos financieros	(3.872)	(7.307)
Diferencia de cambio	-	(64)
Resultado por unidades de reajuste	(3.917)	(161)
Ganancia/(pérdida) antes de impuesto	1.113.070	682.526
Gasto por impuesto a las ganancias	(186.583)	(111.132)
Ganancia/(pérdida) del ejercicio	926.487	571.394
Otros Resultados Integrales		
Total resultado de ingresos y gastos integrales	-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a:		
Los propietarios de la controladora	926.487	571.394
Participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (Pérdida)	926.487	571.394
Resultados integrales atribuibles a:		
Los propietarios de la controladora	-	-
Participaciones no controladoras	-	-
Resultados integrales total de año	-	-
Ganancias por acción		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuas	926	571
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuas	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	926	571
Ganancia por acción diluidas	-	-
operaciones continuas	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones discontinuas	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción	-	-

Nota 1 Inscripción en el Registro Especial de Entidades informantes de la S.V.S.

La Sociedad Concesión Aeropuerto La Florida S.A., solicitó a la Superintendencia de Valores y Seguros su inscripción en el Registro Especial de Entidades Informantes, en cumplimiento de lo establecido en la ley de Concesiones de Obras Públicas y en las Bases de Licitación de la Concesión de la cual la Sociedad es titular.

Nota 2 Información General

La Sociedad Concesión Aeropuerto La Florida S.A. (en adelante “La Sociedad”) es una compañía con domicilio en Chile. La dirección registrada de la oficina de la Compañía es Avenida Vitacura N° 2736, piso 3, of. 302, Santiago.

Se constituyó según escritura pública el 12 de diciembre de 1997 en la Notaria de doña María Angélica Zagal Cisternas, Notario Público titular de la vigésimo tercera Notaria de Santiago, la duración legal de la Sociedad será igual al plazo de concesión de la obra pública denominada “Terminal de Pasajeros Aeropuerto La Florida de La Serena”, más 24 meses.

El objeto de la Sociedad es la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Terminal de Pasajeros Aeropuerto La Florida de La Serena”, IV región; mediante el sistema de concesiones, la prestación y explotación de servicios no aeronáuticos y aeronáuticos, el uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a desarrollar las áreas de servicios que se convengan y la prestación de los servicios complementarios que autorice el Ministerio de Obras Públicas (en adelante “el concedente” o “el garante”).

El Contrato de concesión tuvo una duración original de 120 meses contados desde el día 16 de diciembre de 1998; en 2005, antes del término del plazo original, y previo a la solicitud de la concesionaria y la aceptación de la comisión arbitral, el acuerdo de concesión fue extendido por 60 meses adicionales, vía Decreto del Ministerio de Obras Públicas número 283, cumplido este nuevo plazo la concesión finalizará el 16 de diciembre de 2012.

La Sociedad fue inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) el 24 de mayo de 1999, bajo el número 667 del Registro de Valores que lleva dicha Superintendencia. Posteriormente, con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción número 667 en el Registro de Valores y pasó a formar parte del registro de Entidades Informantes bajo el número 40.

Concesión Aeropuerto La Florida S.A., es una empresa concesionaria que se adjudicó el proyecto que consiste principalmente, en la construcción y equipamiento del Área Terminal de Pasajeros del Aeropuerto La Florida de La Serena, Cuarta Región, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional. La concesión incluye el mantenimiento de todas las obras que debe ejecutar el concesionario, así como la conservación y mantención de la infraestructura horizontal asociada al área de movimiento de aviones del aeropuerto.

El Aeropuerto La Florida, está ubicado a 6 km al este del centro de La Serena, Cuarta Región de Coquimbo.

La Sociedad Concesión Aeropuerto La Florida S.A pertenece a la matriz A-Port Chile S.A.

Nota 3 Bases de Preparación

3.1. Periodo cubierto

Los presentes estados financieros de la Sociedad comprenden los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera clasificados al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y 1 de enero de 2010.
- Estados de Resultado Integrales por los años comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- Estados de flujos efectivo directo por los años comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011 y 2010.
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto por los años comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011 y 2010.

3.2. Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros de Concesión Aeropuerto La Florida S.A. al 31 de diciembre de 2011, son los primeros estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La fecha de transición a las NIIF es el 1 de enero de 2010.

La Sociedad ha aplicado la disposición establecida en la Norma NIIF 1 al preparar sus primeros estados financieros. Anteriormente los estados financieros públicos de Concesión Aeropuerto la Florida S.A., se preparaban de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile y normas e instrucciones impartidas por la SVS.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio 2010 preparados bajo Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile y normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) fueron aprobados por la Sesión de Directorio celebrada el 24 de enero de 2011, por ello se han introducido ajustes y reclasificaciones a los estados financieros de 2010 necesarios para adecuarlos a las NIIF, tal como se detalla en Nota 5 de estos estados financieros. Una explicación con respecto a los impactos de la transición a las NIIF está presentada en la nota 5.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio 2011 preparados bajo NIIF fueron aprobados en Sesión de Directorio celebrada el 29 de marzo, 2012.

- La Sociedad es una entidad de giro exclusivo, por lo que una vez finalizada la concesión se tiene la certeza de que no se percibirán nuevos ingresos por operaciones.
- La Sociedad tiene una duración legal, fijada en la escritura del contrato social, equivalente al plazo de la concesión más dos años.

En la elección de la hipótesis de negocio en marcha se ha evaluado la capacidad actual de la Sociedad para cumplir con todas sus obligaciones y la temporalidad de los efectos de los eventos o condiciones que suscitan dudas sobre la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha.

3.3. Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico; detalle de la política adoptada y el tratamiento contable aplicado por rubros en la Nota 3.

3.4. Moneda de presentación y moneda funcional

La Sociedad ha definido como su moneda funcional y de presentación el Peso Chileno, que es la moneda de entorno económico primario en el cual opera. Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominados en otras monedas diferentes al Peso Chileno son considerados como "Moneda extranjeras".

De acuerdo a lo anterior, se convertirán los registros contables distintos a la moneda funcional en forma

consistente con la NIC 21 "Efectos de Cambio en Moneda Extranjera".

3.5. Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en la siguiente nota:

- Nota 4 - Estimación de valores razonables.
- Nota 19 - Amortización de activos intangibles.
- Nota 29 - Deterioro de la cuentas por cobrar.

Nota 4 Políticas Contables Significativas

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2011 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios o períodos que se presentan en estos estados financieros.

4.1. Moneda extranjera y UF

(a) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de balance son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período, el costo amortizado en moneda extranjera traducido a la tasa de cambio al final del período son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determino el valor razonable.

4.2. Instrumentos financieros

(a) Activos financieros no derivados

Inicialmente la Sociedad reconoce los préstamos y las partidas por cobrar y los depósitos en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros (incluidos los activos designados al valor razonable con cambios en resultados), se reconocen inicialmente a la fecha de la transacción en la que la sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

La Sociedad da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Sociedad se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Sociedad cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

La Sociedad tiene los siguientes activos financieros no derivados: Préstamos y partidas por cobrar e Instrumentos financieros.

(i) Préstamos y partidas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Los préstamos y partidas por cobrar se componen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, incluidos las partidas por cobrar por concesión de servicios (Ver Nota 16).

La Sociedad, reconoce el activo financiero que se origina de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho contractual incondicional de recibir efectivo por parte de o por instrucción del garante de los servicios de construcción o mejora prestados.

(a) Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Sociedad reconoce los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos subordinados en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Sociedad cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

La Sociedad tiene los siguientes pasivos financieros no derivados: préstamos o créditos, sobregiros bancarios y acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

Estos pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

(b) Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

4.3. Propiedades, planta y equipo

(a) Reconocimiento y Medición

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos por la propia entidad incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, y los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados, y los costos por préstamos capitalizados (ver nota 3.4). Los costos también pueden incluir transferencias desde otro

resultado integral de cualquier ganancia o pérdida sobre las coberturas de flujo de efectivo calificado de adquisiciones de propiedad, planta y equipo. El programa de computación adquirido, el cual está integrado a la funcionalidad del equipo relacionado, es capitalizado como parte de ese equipo.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando la utilidad obtenida de la venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de otros ingresos en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

(b) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de la propiedad, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

(c) Depreciación

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. El terreno no se deprecia.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

	2011	2010
• Instalaciones menores	Mobiliario 3 años	e 3 años

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

4.4. Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses conceptualmente diferentes a los antes señalados se registran como gastos en el estado de resultados en el momento en que se incurren en ellos.

4.5. Activos intangibles

(a) Acuerdos de concesión de servicios

La Sociedad reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de administrar la infraestructura de la concesión, según lo establece CINIIF 12. Al reconocimiento inicial, un activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable que incluye los costos por préstamos capitalizados (ver nota 3.4), después del reconocimiento inicial el activo intangible es reconocido al costo, menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

El activo intangible de la Sociedad será incrementado según el porcentaje de avance en los pagos tanto de construcción y proyectos más los pagos en el valor presente que se deben realizar al M.O.P.

(b) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

(c) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización por ingresos por derecho durante la vida útil estimada de los activos intangibles, exceptuando la plusvalía, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada es la siguiente:

- acuerdo de concesión de servicios 15 años

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

La vida útil estimada de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios corresponde al período desde que la Sociedad puede cobrarle al público por el uso de la infraestructura hasta el final del período de concesión.

4.6. Deterioro

(a) Activos financieros (incluyendo cuentas por cobrar)

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros (incluidos los instrumentos de patrimonio) están deteriorados puede incluir mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado a la Sociedad en términos que la Sociedad no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en banca rota, desaparición de un mercado activo para un instrumento. Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada las partidas en su valor razonable por debajo del costo, representa evidencia objetiva de deterioro.

La Sociedad considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas que no se encuentran específicamente deterioradas son evaluadas por deterioro colectivo. Las partidas por cobrar que no son individualmente significativas son evaluadas por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro la sociedad usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra las cuentas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

(b) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la sociedad, excluyendo impuestos diferidos, se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

4.7. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en bancos, fondos mutuos y depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y con un riesgo reducido de pérdida significativa de valor.

4.8. Ingresos

(a) Ingresos de concesión

Los ingresos relacionados con servicios de construcción o mejoramiento bajo un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos sobre la base del grado de realización del trabajo llevado a cabo, consistentemente con la política de reconocimiento de ingresos adoptada por la Sociedad.

Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son prestados por la sociedad y corresponden a la tarifa por pasajero embarcado devengada mensualmente por parte del concedente.

(b) Contratos de construcción

Los ingresos del contrato incluyen el monto inicial acordado en este más cualquier variación en el contrato de trabajo, reclamos e incentivos monetarios, en la medida que sea posible que resulten en ingresos y puedan ser valorizados de manera fiable. Tan pronto el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos asociados con el mismo serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato. Los costos del contrato se reconocen cuando se incurren a menos que creen un activo relacionado con la actividad futura del contrato.

Aunque la Sociedad subcontrata la construcción de las obras, esta mantiene varios tipos de riesgos relacionados con las concesiones que justifican la consideración de un margen.

La Sociedad concesionaria debe supervisar el trabajo realizado por las empresas constructoras y aunque dichas empresas desarrollen la mayoría de las obras, la Sociedad concesionaria sigue teniendo los riesgos con respecto a:

Administración, gestión, revisión, coordinación y supervisión de las obras,
Cumplimiento con la funcionalidad del proyecto,
Bancarrotas de las empresas subcontratadas,
Cumplimiento con las especificaciones y fechas tope establecidas por el MOP.

Los ejemplos ilustrativos N°2 y N°3 de CINIIF 12 también soportan dicho tratamiento, incluyendo un margen para los intangibles correspondientes durante la fase de construcción.

En base a lo descrito anteriormente, se concluyó que el activo intangible de la Sociedad debe medirse al valor razonable de los servicios de construcción y mejora, incluyendo los costos de dichos servicios mas un margen reflejando los riesgos mantenidos por la concesionaria, el margen determinado es de un 7,96%,

Cálculo Margen

Se seleccionaron las multas establecidas en las Bases de Licitación Aeropuerto La Florida. Estas fueron multiplicadas por la probabilidad de ocurrencia de las mismas, la cual se estableció en un 2%, el cual expresado en monto es M\$ 46.

A este saldo se le agregaron los pagos realizados a Aport Operaciones SA por la administración de la construcción de la obra por un monto de M\$ 135.602.

La suma de ambos ítem, es decir, M\$ 135.648 fue dividido por el total de costos de la obra M\$ 1.704.765. Lo anterior genera este porcentaje por la administración y riesgos de las obras en construcción.

(c) Ingresos por servicios

Los ingresos por servicios complementarios son reconocidos en resultados en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha de cierre.

Estos ingresos corresponden a las subconcesiones de espacios públicos dentro del terminal, e incluyen entre otros el canon de arriendo y la prorrata de gastos comunes de: Locales comerciales, teléfonos públicos, cajeros automáticos, buses, rent a car, transfers, estacionamientos, counters, restaurantes, oficinas y publicidad, entre otras.

4.9. Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados en tanto que estén relacionados con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en el patrimonio o en el otro resultado integral.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por cobrar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos no son reconocidos para las siguientes diferencias temporarias: el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible, y las diferencias relacionadas con inversiones en subsidiarias y en negocios conjuntos en la medida que probablemente no serán reversados en el futuro.

Además, los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias temporarias tributables que surgen del reconocimiento inicial de una plusvalía. Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

4.10. Ingresos financieros y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, saneamiento de descuentos en las provisiones, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera son presentadas compensando los montos correspondientes.

4.11. Segmentos de operación

La sociedad no revela segmentos de operación, por no cumplir con los requisitos establecidos por NIIF 8, esto es, por no transar ni estar en proceso para transar sus valores en la Bolsa.

4.12. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en el estado de situación financiera en el momento en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones establecidas por la Junta de Accionistas.

En cuanto a la política de distribución de dividendos la sociedad distribuirá a lo menos el 30% de la utilidad líquida de cada ejercicio, de acuerdo a lo señalado en el Artículo N°79 de la Ley N°18.046, o cualquier otro monto acordado por la Junta de Accionistas.

4.13. Nuevos pronunciamientos contables emitidas por el IASB

(a) **Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2011:**

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 24, <i>Revelación de Partes Relacionadas</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación -</i>	Períodos anuales iniciados en o

<i>Clasificación de Derechos de Emisión</i>	después del 1 de febrero de 2010
<i>Mejoras a NIIFs Mayo 2010 – colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 19, <i>Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010

Enmiendas a Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 14, <i>El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos separados en estos estados financieros, sin embargo podrían afectar la centralización de futuras transacciones o acuerdos.

(b) **Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas por su fecha de aplicación aún no están vigentes:**

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidado</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), <i>Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012
NIC 12, <i>Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 1 (Revisada), <i>Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011.
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – (i) Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros – (ii) Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011 (para transferencias de activos financieros) Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 (para modificaciones a revelaciones acerca de neteo)
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20 , <i>Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

La Sociedad está evaluando el impacto que tendrán las NIIF 9, 10, 11, 12 y 13 en los estados financieros a partir de su fecha de aplicación efectiva.

Se estima que el resto de los pronunciamientos pendientes de aplicación no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la sociedad.

Nota 5 Determinación del Valor Razonable

Varias de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valoración y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

(a) Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance.

Cuando el valor en libros de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar constituya una aproximación razonable respecto a su valor razonable, se presentarán las partidas a su valor libros.

(b) Activo Financiero en un acuerdo de concesión de servicios

La Sociedad reconoce un activo financiero como contraprestación recibida en un acuerdo de concesión de servicios, de acuerdo a CINNIF 12; la sociedad estima el valor razonable del activo financiero como la suma de pagos garantizados por el concedente (Ver Nota 1, *Principales características del acuerdo de concesión de servicios letra e*), a su valor presente, relacionados con los servicios de construcción o mejora prestados por la sociedad.

Cabe señalar que los ingresos mínimos garantizados estuvieron vigentes sólo hasta el año 2007, año en que terminaba el plazo original del acuerdo, por lo que en estos estados financieros el activo financiero se encuentra saldado.

(c) Activo Intangible en un acuerdo de concesión de servicios

La Sociedad reconoce un activo intangible como contraprestación recibida en un acuerdo de concesión de servicios, de acuerdo a CINNIF 12; la sociedad estima el valor razonable del activo intangible como el valor residual entre: el valor razonable de los servicios de construcción o mejora prestados y el valor asignado al activo financiero, más los costos de financiamiento relacionados con los servicios de construcción o mejora prestados por la sociedad.

(d) Pasivo Financiero en un acuerdo de concesión de servicios

La Sociedad reconoce un pasivo financiero al inicio de la concesión, el que representa los pagos que el concesionario debe hacer anualmente al concedente mientras dure la concesión (ver Nota 1, *Obligaciones del Concesionario letra d*); la sociedad estima el valor razonable del pasivo financiero como la suma de pagos al concedente, a su valor presente.

Nota 6 Transición a las NIIF

(a) Aplicación de NIIF 1

Como se indica en la nota 2.2, estos son los primeros estados financieros de la Sociedad preparados bajo NIIF.

Las políticas contables establecidas en la nota 3 han sido aplicadas en la preparación de los estados financieros para el período anual terminado el 31 de diciembre de 2011, de la información comparativa presentada en estos estados financieros para el período anual terminado el 31 de diciembre de 2010 y en la preparación de un estado de situación financiera inicial bajo NIIF al 1 de enero de 2010 (la fecha de transición de la Sociedad).

En la preparación de su estado de situación financiera inicial bajo NIIF, la Sociedad ha ajustado importes informados anteriormente en estados financieros preparados bajo PCGA. Una explicación de cómo la transición desde PCGA a NIIF ha afectado la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la Sociedad se presenta en esta nota.

(a) Exenciones Aplicadas al 1 de enero de 2010

La Sociedad aplicó retrospectivamente todas las normas incluidas en NIIF, excepto en los casos que se indican a continuación, y que corresponden a las excepciones contempladas en NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”:

(i) Propiedad, planta y equipos

La Sociedad eligió aplicar la exención opcional de usar la revaluación anterior bajo PCGA como costo atribuido para su propiedad, planta y equipo.

(b) Conciliación del patrimonio neto

La conciliación del patrimonio neto bajo PCGA a NIIF al 31 de diciembre de 2010 y al 1 de enero de 2010, se presenta a continuación:

	31.12.2010	01.01.2010
	M\$	M\$
Patrimonio neto bajo PCGA	1.417.075	924.656
Efecto de transición a las NIIF	<u>(182.840)</u>	<u>(261.815)</u>
Patrimonio neto bajo NIIF	<u>1.234.235</u>	<u>662.841</u>
Efecto de la transición a NIIF:		
Propiedades, planta y equipo (i)	153.072	(756.754)
Activos intangibles (ii)	(87.417)	602.394
Impuestos diferidos (iii)	(16.049)	-
Reverso de Corrección Monetaria (iv)	(10.982)	-
Cuenta por pagar concesión (v)	45.430	(107.455)
Otros Ajustes Menores	(5.079)	-
Ajuste Primera Adopción	<u>(261.815)</u>	<u>-</u>
Totales	<u>(182.840)</u>	<u>(261.815)</u>

(c) Conciliación de los resultados

La conciliación de los resultados bajo PCGA a NIIF al 31 de diciembre de 2010 se presenta a continuación:

		2010
		M\$
Resultados bajo PCGA		469.303
Efecto de transición a las NIIF		<u>102.091</u>
Resultados bajo NIIF		<u><u>571.394</u></u>
Efecto de la transición a NIIF:		
Propiedades, planta y equipo	(i)	153.072
Activos intangibles	(ii)	(87.417)
Impuestos diferidos	(iii)	(16.049)
Reverso de corrección monetaria	(iv)	12.134
Cuenta por pagar concesión	(v)	45.430
Otros ajustes menores		<u>(5.079)</u>
Totales		<u><u>102.091</u></u>

(d) Detalle de los principales conceptos incluidos en la conciliación:

(i) Propiedades, planta y equipo:

Bajo CINIIF 12 la inversión en infraestructura pública en un acuerdo de concesión no es registrada como propiedad, planta y equipo del operador, sino como un activo financiero, un intangible, o ambos según la naturaleza de la concesión. Por lo tanto la Sociedad ha dado de baja la propiedad, planta y equipo reconocido por este concepto bajo PCGA. El resultado del año 2010 es afectado por el reverso de la depreciación de propiedad, planta y equipo previamente reconocida.

(ii) Activos intangibles:

La Sociedad ha reconocido un activo intangible, que surge del acuerdo de concesión de servicios, considerando lo establecido en la CINIIF 12, en la medida que ésta tiene el derecho a administrar la infraestructura. El resultado del año 2010 es afectado por el reconocimiento de la amortización del nuevo activo intangible registrado bajo NIIF.

(iii) Impuestos diferidos:

Se reconocieron los impuestos diferidos originados por aquellos ajustes a NIIF que crean diferencias temporales entre las bases financieras y tributarias de los activos netos de la Sociedad.

(iv) Reverso de corrección monetaria:

NIIF sólo permite corregir monetariamente los saldos de los estados financieros en países con economías hiperinflacionarias. Actualmente la economía de Chile no califica como tal y por lo tanto se ha eliminado el efecto del tratamiento de corrección monetaria aplicado bajo PCGA.

(v) Cuenta por pagar concesión:

Bajo NIIF los pagos al concedente se reconocen al inicio de la concesión, a su valor presente, como una cuenta por pagar. Por lo tanto la sociedad ha reclasificado los pagos al concedente llevados a resultado de acuerdo a PCGA, como abonos a la cuenta por pagar que se mantiene con el concedente.

(e) **Conciliación de estado de situación financiera al 01 de enero de 2010.**

ACTIVOS	PCGA 01.01.2010 M\$	AJUSTES M\$	IFRS 01.01.2010 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	95.369	2	95.371
Otros activos financieros	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	173.277	-	173.277
Otros activos no financieros	8.896	-	8.896
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	395.036	-	395.036
Activos por impuestos, corrientes	-	-	-
Total Activos Corrientes	672.578	2	672.580
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	448.226	(185.976)	262.250
Propiedades, Planta y Equipo	406	-	406
Otros activos no financieros	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	44.051	53.625	97.676
Total Activos No Corrientes	492.683	(132.351)	360.332
TOTAL ACTIVOS	1.165.261	(132.349)	1.032.912
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
Pasivos Corrientes			
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar	11.926	45.431	57.357
Cuentas Por Pagar a Entidades Relacionadas	212.369	-	212.369
Otras provisiones	-	-	-
Pasivos Por Impuestos	-	-	-
Provisiones por Beneficios a Empleados	-	-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	16.310	-	16.310
Total Pasivos Corrientes	240.605	45.431	286.036
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	84.035	84.035
Pasivos por impuestos diferidos	-	-	-
	-	84.035	84.035
Patrimonio Neto			
Capital emitido	1.055.130	-	1.055.130
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(130.474)	(261.815)	(392.289)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	924.656	(261.815)	662.841
Participaciones no controladoras	-	-	-
Patrimonio total	924.656	(261.815)	662.841
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.165.261	(132.349)	1.032.912

(f)

Conciliación de estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2010

ACTIVOS	PCGA 31.12.2010 M\$	AJUSTES M\$	IFRS 31.12.2010 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	315.993	-	315.993
Otros activos financieros	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	115.785	-	115.794
Otros activos no financieros	9.269	-	9.269
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	771.000	-	771.000
Total Activos Corrientes	<u>1.212.047</u>	<u>-</u>	<u>1.212.056</u>
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	306.132	(131.299)	174.833
Propiedades, Planta y Equipo	263	(4)	259
Otros activos no financieros	-	-	-
Activos por impuesto diferidos	-	37.576	37.576
Total Activos No Corrientes	<u>306.395</u>	<u>(93.727)</u>	<u>212.668</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>1.518.442</u>	<u>(93.727)</u>	<u>1.424.724</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO			
Pasivos Corrientes			
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar	12.289	45.483	57.772
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	16.018	-	16.018
Pasivos por impuestos	51.032	-	51.032
Otros pasivos no financieros, corrientes	22.028	-	22.028
Total Pasivos Corrientes	<u>101.367</u>	<u>45.483</u>	<u>146.850</u>
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	43.639	43.639
Pasivos por impuestos diferidos	-	-	-
<u>-</u>	<u>43.639</u>	<u>-</u>	<u>43.639</u>
Patrimonio Neto			
Capital emitido	1.081.508	(26.378)	1.055.130
Ganancias (pérdidas) acumuladas	335.567	(156.462)	179.105
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	<u>1.417.075</u>	<u>(182.840)</u>	<u>1.234.235</u>
Participaciones no controladoras	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Patrimonio total	<u>1.417.075</u>	<u>(182.840)</u>	<u>1.234.235</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	<u>1.518.442</u>	<u>(93.718)</u>	<u>1.424.724</u>

(g) **Conciliación de estados de resultados al 31 de diciembre de 2010.**

	PCGA		IFRS
	31.12.2010	AJUSTES	31.12.2010
	MM\$		MM\$
Ganancia de Operaciones			
Ingresos de actividades ordinarias	1.079.504	(11.622)	1.067.882
Costo de ventas	(379.156)	116.907	(262.249)
Ganancia Bruta	700.348	105.285	805.633
Gastos de administración	(118.514)	1.320	(117.194)
Ingresos Financieros	1.626	(13)	1.613
Costos Financieros	(50)	(7.257)	(7.307)
Otros Gastos	-	-	-
Otros Ingresos	6	-	6
Diferencias de cambio	(64)	-	(64)
Resultado por unidad de reajuste	(18.966)	18.805	(161)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	564.386	118.140	682.526
Gasto por impuesto a las Renta	(95.083)	(16.049)	(111.132)
Ganancia (pérdida)	469.303	102.091	571.394

(h) **Conciliación de flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2010**

Estado de flujos de efectivo	PCGA	Ajustes	IFRS
	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010
	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Ganancia (pérdida)	469.303	102.091	571.394
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)			
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	95.083	16.049	111.132
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	44.571	128.706	173.277
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	37.820	(38.459)	(639)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	153.219	(65.655)	87.564
Ajustes por provisiones	-	-	-
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.	-	-	-
Ajuste por disminución (incrementos) en cuentas por pagar de origen comercial	(2.249)	(31.326)	(33.575)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por pagar de las actividades de operación	-	-	-
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	-	(115.785)	(115.785)
Ajuste por pérdidas (ganancias) de unidad de reajuste	13.826	(13.826)	-
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	342.270	(120.296)	221.974
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	811.573	(18.205)	793.368
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	-	-	-
Compras de activos intangibles	-	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Préstamos de entidades relacionadas	(375.964)	(36)	(376.000)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(217.369)	20.625	(196.744)
Dividendos pagados	-	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(593.333)	20.589	(572.744)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	218.240	2.384	220.624
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	218.240	2.384	220.624
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	97.652		95.369
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	315.892	2.384	315.993

Nota 7 Presentación de estados financieros

Los Estados Financieros se presentan en forma resumida en cumplimiento de la Norma de Carácter General N°284, de la Superintendencia de Valores y Seguros debido a que los auditores han expresado una opinión sin ningún tipo de salvedades.

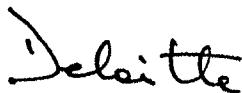
Los respectivos Estados Financieros completos y el respectivo informe emitido por los auditores externos, se encuentran a disposición del público en las oficinas de Sociedad Concesión Aeropuerto La Florida S.A., y en la página de la Superintendencia de Valores y Seguros (www.svs.cl)

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

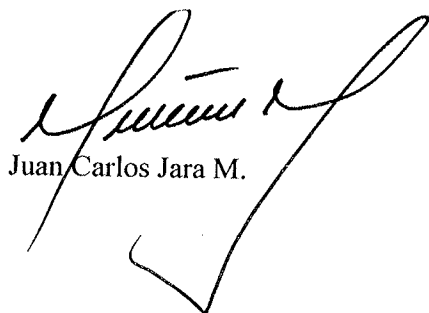
A los señores Accionistas de
Concesión Aeropuerto La Florida S.A.

Hemos auditado, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, los estados de situación financiera de Concesión Aeropuerto La Florida S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2010 y a los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2011 y 2010 (no incluidos en este informe). En nuestro informe de fecha 29 de marzo de 2012, expresamos una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros.

En nuestra opinión, la información contenida en los estados financieros resumidos adjuntos está presentada razonablemente, en todos los aspectos significativos, en relación con los estados financieros de los cuales éstos se han derivado. Sin embargo, por presentar los estados financieros resumidos información incompleta, éstos deben ser leídos en conjunto con los citados estados financieros auditados.



Marzo 29, 2012



Juan Carlos Jara M.